

Erweiterte Leerstandsanzeige

Gemäß § 17 des Gesetzes zur Stärkung des Wohnungswesens in Nordrhein-Westfalen vom 23.06.2021 i. V. m. der Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Dormagen (Wohnraumschutzsatzung) vom 30.06.2023.

Bitte füllen Sie das Formular vollständig und wahrheitsgemäß aus. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

1.1 Angaben zur/zum Antragstellenden

Name/Firma

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Beziehung der/des Antragstellenden zum Wohnraum, der leer stehen soll:

- ☐ Eigentümer/in
- ☐ Teileigentümer/in
- ☐ Mieter/in
- ☐ Käufer/in
- ☐ Bevollmächtigte/r oder Geschäftsführer/in (Vollmacht oder Handelsregistrauszug beifügen)

1.2 Angaben zum Eigentümer der Immobilie (falls abweichend)

Name/Firma

Vorname

Geburtsdatum

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

2. Angaben zum Wohnraum, der leer stehen soll

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Grundbuch von

Blattnummer:

Flur, Flurstück

Lage (Stockwerk, Wohnungsnummer, Vor-/Hinterhaus)

Gebäudeart (Ein-/Mehrfamilienhaus, Geschäftsgebäude, etc.)

Baujahr

Derzeitige / bisherige Nutzung (Wohnnutzung, gewerblich etc.)

Derzeitige Nutzung seit

Ist das gesamte Gebäude von Leerstand betroffen? ☐ Ja ☐ Nein

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Wohnfläche: m²

Ist das Gebäude bewohnt? ☐ Ja, seit ☐ Nein

Größe und Anzahl bei einzelnen betroffenen Wohneinheiten:

Nr.	Wohnfläche in m ²	Bewohnt	Bewohnt seit (MM.JJ)	Leerstand ab/seit?	Lage (Geschoss, links/rechts)
1		☐ Ja ☐ Nein			
2		☐ Ja ☐ Nein			

Für weitere Wohnungen bitte Beiblatt verwenden.

Wesentliche Ausstattung und vorgesehene Miete des Gebäudes/der Wohnungen:

Nr.	Wesentliche Ausstattung	Vorgesehene mtl. Kalt- miete in €
1		
2		

Für weitere Wohnungen bitte Beiblatt verwenden.

Begründung des Leerstandes (Nachweise anfügen)

(Angaben zu Ursachen, Dauer des Leerstands, beabsichtigte künftige Nutzung o. Ä.)

Angaben bei konkret beabsichtigten Um- oder Neubaumaßnahmen:

Von Baumaßnahmen betroffene Wohneinheiten:

Nr.	Größe	Lage (Geschoss, links/rechts)
1		
2		

Für weitere Wohnungen bitte Beiblatt verwenden.

Bauliche Maßnahmen (Nachweise anfügen!):

Nr.	Art und Umfang der Baumaßnahme	Kostenvoranschlag liegt vor?	Auftrag wurde erteilt?
1		☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
2		☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Für weitere Wohnungen bitte Beiblatt verwenden.

Geplanter Baubeginn:

Voraussichtliche Bauzeit in Monaten:

Ist ein Bauantrag für die geplanten Um-/Neubaumaßnahmen erforderlich? ☐ Ja ☐ Nein

Sind die Aufträge für die Baumaßnahmen bereits erteilt worden? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde ein Fachplaner/Architekt mit der Baumaßnahme beauftragt? ☐ Ja ☐ Nein

4. Erklärung der/des Antragstellenden:

Hiermit versichere ich die Richtigkeit der oben genannten Angaben.

Datum: _____ Unterschrift Antragstellende/r: _____

Datenschutz:

Beachten Sie bitte die für dieses Verfahren geltenden Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung).

☐ Ich bin mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zu dem in den Datenschutzhinweisen genannten Zweck einverstanden.

Eine Bearbeitung ist ohne eine entsprechende Einwilligung nicht möglich.

Wichtige Hinweise:

Sofern die Angaben in Ihrer Anzeige vollständig, schlüssig und nachgewiesen sind, tritt nach Ablauf von 8 Wochen seit Eingang Ihrer vollständigen erweiterten Leerstandsanzeige eine sogenannte „Genehmigungsfiktion“ ein, das heißt, die Genehmigung zur Zweckentfremdung durch Leerstand nach § 13 WohnStG NRW gilt aufgrund Ihrer Anzeige als erteilt. Sind die Angaben in Ihrer Anzeige unvollständig oder nicht schlüssig, wird das Produkt Soziales Wohnen dem Eintritt der „Genehmigungsfiktion“ innerhalb von 8 Wochen Ihnen gegenüber widersprechen. Dadurch tritt die sogenannte „Genehmigungsfiktion“ nicht ein und eine Genehmigung des Leerstandes aufgrund Ihrer Anzeige ist zunächst einmal NICHT erteilt. Nach diesem Widerspruch des Produktes Soziales Wohnen wird Ihre (unvollständige oder nichtschlüssige) Anzeige nach § 17 Abs. 2 WohnStG NRW als Antrag auf (gebührenpflichtige!) Erteilung einer Genehmigung zum Leerstehenlassen nach §13 WohnStG NRW gewertet und entsprechend weiterbearbeitet werden.

Bei Rückfragen:

Fachbereich Integration und Soziales

Soziales Wohnen

Frau Hoffmann

Raum 1.04

Telefon 02133 / 257 5785

E-Mail: nathalie.hoffmann@stadt-dormagen.de

Sprechzeiten:

Mo, Di, Mi 8.30 – 12.00 Uhr

Do 14.00 – 18.00 Uhr

Fr 8.30 – 12.00 Uhr

und nach Vereinbarung