

# Erklärung zur Zweitwohnungssteuer 20\_\_

Gemäß § 8 (1) Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS) der Stadt Dormagen vom 12.12.2012 ist für jeden Ermittlungszeitraum jeweils eine Steuererklärung inkl. geeigneter Nachweise abzugeben.  
Bitte füllen Sie diesen Vordruck aus und senden ihn unterschrieben zurück:

Stadt Dormagen  
Steueramt  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

oder per E-Mail: [steueramt@stadt-dormagen.de](mailto:steueramt@stadt-dormagen.de)

Name, Vorname:	Geburtsdatum:
Telefonnummer für Rückfragen:	
Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Nebenwohnung/en in Dormagen (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Beginn des Mietverhältnisses/der Nutzung der Zweitwohnung:	

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer Schriftverkehr werden grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Anschrift erfolgen, tragen Sie diese hier ein:

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):
---

## 1. im Falle der Steuerfreiheit (§ 2 Abs. 5 und 6 ZwStS):

<p>Ich habe eine Wohnung im Sinne des § 2 Abs. 5 der Zweitwohnungssteuersatzung inne. Es handelt sich um</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> eine Wohnung, die in Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen der Betreuung Pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)</li><li><input type="checkbox"/> eine Wohnung, die aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)</li><li><input type="checkbox"/> eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)</li><li><input type="checkbox"/> Räume im Zwecke des Strafvollzuges (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)</li><li><input type="checkbox"/> Räume in Frauenhäusern/Zufluchtswohnungen (Nachweis: Bescheinigung der Einrichtung)</li><li><input type="checkbox"/> Die Nebenwohnung befindet sich im selben Gebäude wie die Hauptwohnung</li></ul>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet/ in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebend, nicht getrennt lebend und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. Ich halte mich überwiegend in Dormagen auf.</p> <p><u>Nachweise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Heirats-/Lebenspartnerschaftsurkunde</li><li><input type="checkbox"/> Bestätigung des Ehe-/Lebenspartners (das entsprechende Beiblatt finden Sie unter <a href="https://dormagen.kommunalportal.nrw/">https://dormagen.kommunalportal.nrw/</a>, Suchbegriff Zweitwohnungssteuer)</li><li><input type="checkbox"/> Bescheinigung des Arbeitgebers/Arbeitsvertrags</li><li><input type="checkbox"/> Mietvertrag</li></ul>
<p><input type="checkbox"/> Ich verfüge nur über ein sogenanntes „Kinderzimmer“ im Haus bzw. in der Wohnung meiner Eltern und bin Student/in oder befinde mich noch in der Ausbildung/Volontariat (Nachweise: Studien- oder Ausbildungsbescheinigung)</p>

## 2. im Falle der Steuerpflicht:

**Angaben zur Nebenwohnung (Bitte grundsätzlich geeignete Nachweise beifügen) – als Nebenwohnung gelten auch Wohnwagen, Wohnmobile und Wohnschiffe sofern diese nicht oder nur gelegentlich fortbewegt werden**

<input type="checkbox"/> Ich bin Camper: _____ Campingplatz Saison-Nettokaltmiete in €:
<input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer/Miteigentümer der Nebenwohnung und <input type="checkbox"/> - habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet <input type="checkbox"/> - habe die Nebenwohnung zeitweilig vermietet, Zeitraum angeben von _____ bis _____ <input type="checkbox"/> - nutze die Nebenwohnung durchgehend selbst
<input type="checkbox"/> Ich bin Mieter/Mitmieter der Nebenwohnung (Nachweis: Mietvertrag inkl. aller Anlagen, aktueller Bankauszug) <input type="checkbox"/> Die Wohnung ist teilmöbliert <input type="checkbox"/> Die Wohnung ist vollmöbliert mtl. Nettokaltmiete in €:
<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist/war mir unentgeltlich überlassen (Nachweis: Erklärung des Eigentümers)
<input type="checkbox"/> Ich bin Untermieter der Nebenwohnung, der/die Hauptmieter sind:  _____ Name, Vorname (bitte alle Personen, ggf. auf einem gesonderten Beiblatt, eintragen)

Weitere notwendige Angaben, nur wenn mehr als eine Pers. in der Nebenwohnung wohnen:

Wohnfläche der gesamten Wohnung in m <sup>2</sup> : (Nachweis: Mietvertrag, Grundriss; Erklärung des Vermieters)	
Individuelle Nutzung in m <sup>2</sup>	
Gemeinschaftliche Nutzung in m <sup>2</sup>	
Anzahl der dort wohnhaften volljährigen Personen, einschl. der/ des Steuerpflichtigen, die Angaben noch weiterer volljähriger Personen in der Wohnung: Name, Vorname, bitte mit einem Beiblatt angeben	

**Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 8 ZwStS erhoben.**

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

**Hinweis zum Datenschutz:**

Scannen Sie hierfür nur den QR-Code:



oder:

<https://dormagen.kommunalportal.nrw/>

mit Suchbegriff: **Zweitwohnungssteuer**

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

Steuererklärung ist eigenhändig zu unterschreiben.